

ДОГОВОР № ДТП-00475-20/КВС

о подключении (технологическом присоединении)

к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

г. Саратов

"13" 05 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ), в лице директора С.А. Журавлева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Газпром трансгаз Саратов», в лице заместителя генерального директора по ремонту и капитальному строительству С.В. Костюка, действующего на основании доверенности от 13.12.2019 г. № 28-10/330, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1 Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика - «Спортивно – оздоровительный комплекс в гор. Саратове на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:212 в Кировском районе» (далее – объект) - и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) от 03.02.2020 года № УП-72-20/КВС (далее – условия подключения) объекта (приложение N 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора о подключении, подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить условия подключения.

1.2 Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения, выполняемых организацией ВКХ и заказчиком, указан в приложении N 2 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3 Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точках подключения объекта в соответствии с условиями подключения, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, и проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

II. Срок подключения объекта

2.1. Срок подключения объекта: не позднее 18 месяцев со дня заключения настоящего договора.

III. Характеристики подключаемого объекта

3.1 Объект (подключаемый объект): Спортивно – оздоровительный комплекс – 3 - этажный, общей площадью 9 258,15 кв.м., по адресу: гор. Саратов, Кировский район.

3.2 Земельный участок (кадастровый номер 64:48:030101:212), площадью 35 171 кв.м., расположенный по адресу: гор. Саратов, Кировский район, на котором планируется строительство подключаемого объекта принадлежит заказчику на праве аренды (договор аренды земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства № 20/5308-19 от 26.11.2019 г.) и имеет вид разрешенного использования «здания и сооружения для занятия физкультурой и спортом с местами для зрителей» (далее по тексту договора - земельный участок).

3.3 Разрешаемый объем отбора холодной воды (подключаемая нагрузка по водоснабжению), который обязана обеспечить организация ВКХ, в соответствии с условиями

подключения, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора о подключении, составляет 9,76 м³/час.

3.4 Разрешаемый объем сброса сточных вод (подключаемая нагрузка по водоотведению), который обязана обеспечить организация ВКХ, в соответствии с условиями подключения, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора о подключении, составляет 8,50 м³/час

3.5 Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

4.1 Организация ВКХ обязана:

4.1.1. выполнить мероприятия (в том числе технические), предусмотренные приложением N 2 к настоящему договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора о подключении, по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения не позднее установленного настоящим договором срока подключения объекта;

4.1.2 осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- - проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод;
- - проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;
- - осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";
- - установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах, опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод;
- - осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод;
- - подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 7 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, но в любом случае не позднее срока подключения объекта.

Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и (или) отводу сточных вод, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и (или) отводу сточных вод, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отводу сточных вод и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2 Организация ВКХ имеет право:

4.2.1. участвовать в приемке работ по укладке водопроводных и канализационных сетей от объекта до точки подключения;

4.2.2. изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды, отведению сточных вод;
- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах, опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

5.1 Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно Приложению N 3 и составляет **9 058 846,21** (девять миллионов пятьдесят восемь тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 21 копейка в том числе НДС (20 процентов) – **1 509 807,70** (один миллион пятьсот девять тысяч восемьсот семь) рублей 70 копеек.

5.2 Заказчик обязан внести плату в размере, определенном Приложением N 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации ВКХ в следующем порядке:

3 170 596,17 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

4 529 423,11 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

1 358 826,93 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения по форме согласно приложению N 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

5.3 Оплата подключения (технологического присоединения) производится заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет или по соглашению сторон любым другим не запрещенным законом способом.

5.4 Обязательство Заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ, при оплате иным способом – с даты получения организацией ВКХ платы за подключение (технологическое подключение).

5.5 В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией ВКХ выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.6 В случае, если Заказчик не вносит Организации ВКХ плату за подключение или нарушает сроки внесения платы за подключение, установленные п. 5.2. настоящего договора, в части первого (35 %) и (или) второго платежа (50 %) платы за подключение, Организация ВКХ вправе в одностороннем порядке с письменным уведомлением об этом Заказчика, изменить срок подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта на срок просрочки платежей.

5.7 Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

6.1 Организация ВКХ осуществляет фактическое (непосредственное) подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного

водоснабжения и централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

6.2 Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

6.3 Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 7 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

6.4 Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора, организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

6.5 Водоснабжение и водоотведение в соответствии с условиями подключения осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2 В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день

фактической оплаты.

7.3 В случаях неоплаты либо оплаты не в полном объеме Заказчиком 1-го платежа (35% полной платы за подключение) и (или) 2-го платежа (50% полной платы за подключение) согласно п. 5.2. договора, Организация ВКХ вправе обратиться в суд с требованием о взыскании задолженности по 1-му платежу и (или) 2-му платежу платы за подключение (технологическое присоединение), неустойки.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2 Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

9.1 Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2 Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению стороны.

9.3 Сторона, получившая претензию, в течение 25 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4 В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Саратовской области.

X. Срок действия договора

10.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

10.2 По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3 Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4 Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:
а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

11.1 Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

11.2 В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон, она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3 При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5 Приложения N 1 - 4 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XII. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

ООО «КВС»

410028, г. Саратов,

ул. Советская, дом 10

ИНН 6450090478

КПП 645401001

р/счет 40702810519000000750

МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ

«БАНК СГБ» г. МОСКВА

к/счет 30101810245250000094

ОГРН 1156451022683

БИК 044525094


/ С.А. Журавлев /

Заказчик:

ООО «Газпром трансгаз Саратов»

410052, г. Саратов, пр. 50 лет Октября,
118-А

ИНН 6453010110 КПП 546050001

ОГРН 1026403049815

р/с 40702810310370000038

Филиал Банка ГПБ (АО) «Поволжский»

к/с 30101810000000000917

БИК 043601917

Тел. 30-72-53.

_____/ С.В. Костюк /